

Planilha Orçamentária de Custos

Reforma de Prédio Público - Anexo Prefeitura e Sala de T.I.

<i>Dados da Obra:</i>	Reforma de Prédio Público - Anexo Prefeitura	<i>SETOP:</i>	SETOP SUL Sem Desoneração - Abril/2019
<i>Local da Obra:</i>	Avenida Gabriel Rosa, 177 - Centro, Estiva/MG	<i>SINAPI:</i>	SINAPI Não Desonerado - Julho/2019
<i>Data do Orçamento:</i>	Setembro/2019	<i>BDI:</i>	24,33%

<i>Item</i>	<i>Código SETOP</i>	<i>Descrição do Item</i>	<i>Unidade</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Custo Unitário sem BDI</i>	<i>Custo Unitário com BDI</i>	<i>Custo Total com BDI</i>
1.	A DEMOLIR/REMOVER						
1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	81,50	R\$ 2,56	R\$ 3,18	R\$ 259,18
1.2	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	und	6,00	R\$ 61,03	R\$ 75,88	R\$ 455,28
1.3	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	16,52	R\$ 3,55	R\$ 4,41	R\$ 72,87
1.4	DEM-ALV-005	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	3,75	R\$ 92,54	R\$ 115,05	R\$ 431,35
1.5	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	und	2,00	R\$ 8,72	R\$ 10,84	R\$ 21,68
1.6	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	und	3,00	R\$ 0,91	R\$ 1,13	R\$ 3,39
1.7	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	15,52	R\$ 1,88	R\$ 2,34	R\$ 36,32
1.8	DEM-PIS-010	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	154,90	R\$ 11,94	R\$ 14,85	R\$ 2.300,32
1.9	DEM-POR-005	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m²	7,08	R\$ 10,09	R\$ 12,54	R\$ 88,78
1.10	DEM-PIS-005	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	4,63	R\$ 13,45	R\$ 16,72	R\$ 77,33
1.11	DEM-DIV-010	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	10,40	R\$ 16,82	R\$ 20,91	R\$ 217,46
1.12	RO-42387	REMOÇÃO DE BLOCOS SEXTAVADOS (BLOQUETES)	m²	58,97	R\$ 10,00	R\$ 12,43	R\$ 732,93
1.13	DEM-REV-005	DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	90,09	R\$ 11,77	R\$ 14,63	R\$ 1.318,02

						SUBTOTAL	R\$ 6.014,91
2.	TELHADO/COBERTURA						
2.1	EST-MET-035	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO PARA TELHAS METÁLICAS, INCLUSIVE PINTURA PRIMER	m²	89,84	R\$ 50,70	R\$ 63,04	R\$ 5.663,35
2.2	COB-TEL-050	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, DUPLA COM TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO	m²	89,84	R\$ 117,91	R\$ 146,60	R\$ 13.170,16
2.3	96114	FORRO EM DRYWALL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	m²	51,58	R\$ 54,33	R\$ 67,55	R\$ 3.484,49
2.4	PLU-CAL-080	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26 GSG, DESENVOLVIMENTO = 66 CM	m	15,78	R\$ 66,02	R\$ 82,08	R\$ 1.295,22
2.5	PLU-CON-005	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	m	9,50	R\$ 57,07	R\$ 70,96	R\$ 674,12
2.6	PLU-RUF-030	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº.24, DESENVOLVIMENTO = 60 CM	m	28,88	R\$ 45,04	R\$ 56,00	R\$ 1.617,28
						SUBTOTAL	R\$ 25.904,62
3.	PAREDES E MUROS						
3.1	ALV-TIJ-010	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 20CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	18,43	R\$ 90,04	R\$ 111,95	R\$ 2.063,24
3.2	REV-CHA-010	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO	m²	126,95	R\$ 8,96	R\$ 11,14	R\$ 1.414,22
3.3	REV-REB-020	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) ,ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	36,86	R\$ 22,04	R\$ 27,40	R\$ 1.009,96
3.4	REV-EMB-005	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	90,09	R\$ 22,97	R\$ 28,56	R\$ 2.572,97
3.5	02215/ORSE	REVESTIMENTO DE PISO OU PAREDE COM PEDRA MIRACEMA, APLICADA COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m²	90,09	R\$ 69,62	R\$ 86,56	R\$ 7.798,19
						SUBTOTAL	R\$ 14.858,58
4.	PISOS						
4.1	PIS-CON-005	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	m²	51,58	R\$ 24,01	R\$ 29,85	R\$ 1.539,78

4.2	REV-POR-012	REVESTIMENTO COM PORCELANATO 60 X 60 CM, EXTRA, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	51,58	R\$ 83,70	R\$ 104,06	R\$ 5.367,82
4.3	ROD-CER-005	RODAPE DE PORCELANATO H = 10 CM	m	45,12	R\$ 13,95	R\$ 17,34	R\$ 782,38
						SUBTOTAL	R\$ 7.689,98
5.		ESQUADRIAS					
5.1	ESQ-POR-050	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA, COMPLETA, 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	und	1,00	R\$ 539,41	R\$ 670,65	R\$ 670,65
5.2	SEE-SER-165	PORTA METÁLICA 80X210CM, INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, COMPLETA	und	1,00	R\$ 481,85	R\$ 599,08	R\$ 599,08
5.3	01851/ORSE	GRADE TUBO FERRO GALVANIZADO 1 1/2", INCLUSIVE PORTÃO DE CORRER DO MESMO MATERIAL	m²	32,55	R\$ 230,71	R\$ 286,84	R\$ 9.336,64
						SUBTOTAL	R\$ 10.606,37
6.		RAMPA E PASSEIOS					
6.1	ALV-TIJ-010	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 20CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	37,03	R\$ 90,04	R\$ 111,95	R\$ 4.145,93
6.2	FUN-LAS-005	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m³	1,37	R\$ 337,17	R\$ 419,20	R\$ 573,21
6.3	REV-CHA-010	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO	m²	6,73	R\$ 8,96	R\$ 11,14	R\$ 75,02
6.4	REV-EMB-005	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	6,73	R\$ 22,97	R\$ 28,56	R\$ 192,32
6.5	PIS-CON-005	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	m²	161,17	R\$ 24,01	R\$ 29,85	R\$ 4.810,92
6.6	PIS-LAD-015	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COM DUAS (2) CORES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	223,63	R\$ 75,94	R\$ 94,42	R\$ 21.115,14
6.7	SER-COR-040	GUARDA-CORPO EM AÇO INOX D=1 1/2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO INOX D=1/2", H=1,05M - COM CORRIMÃO DUPLO DE TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2"	m	23,20	R\$ 725,43	R\$ 901,93	R\$ 20.924,78
6.8	SER-COR-030	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO INOX D=1 1/2" - FIXADO EM ALVENARIA	m	4,37	R\$ 324,67	R\$ 403,66	R\$ 1.763,99
						SUBTOTAL	R\$ 53.601,31
7.		PINTURA					

7.1	PIN-SEL-005	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	183,01	R\$ 4,52	R\$ 5,62	R\$ 1.028,49
7.2	PIN-ACR-015	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m²	183,01	R\$ 19,15	R\$ 23,81	R\$ 4.357,35
7.3	PIN-SEL-010	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	51,58	R\$ 5,70	R\$ 7,09	R\$ 365,73
7.4	PIN-ACR-006	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	51,58	R\$ 11,34	R\$ 14,10	R\$ 727,33
7.5	PIN-VER-010	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE	m²	3,36	R\$ 15,29	R\$ 19,01	R\$ 63,87
7.6	PIN-ESM-005	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	62,46	R\$ 23,90	R\$ 29,71	R\$ 1.855,69
						SUBTOTAL	R\$ 8.398,46
8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS						
8.1	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	unidade	14,00	R\$ 105,02	R\$ 130,57	R\$ 1.827,98
8.2	73953/004	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM LÂMPADAS DE LED, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unidade	5,00	R\$ 137,15	R\$ 170,52	R\$ 852,60
8.3	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	unidade	27,00	R\$ 126,25	R\$ 156,97	R\$ 4.238,19
8.4	ELE-QUA-025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 42 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	unidade	1,00	R\$ 699,53	R\$ 869,73	R\$ 869,73
8.5	74246/001	REFLETOR RETANGULAR FECHADO COM LAMPADA VAPOR METALICO 400 W	unidade	9,00	R\$ 273,59	R\$ 340,15	R\$ 3.061,35
8.6	ELE-CAL-070	ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14-200 X 100 MM COM TAMPA, INCLUSIVE CONEXÃO	m	45,00	R\$ 140,67	R\$ 174,90	R\$ 7.870,50
8.7	INST-AGU-005	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	unidade	1,00	R\$ 89,14	R\$ 110,83	R\$ 110,83

8.8	INST-ESG-005	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOSSIFONADOS, ETC.)	unidade	1,00	R\$ 50,09	R\$ 62,28	R\$ 62,28
SUBTOTAL							R\$ 18.893,46
9.		PAISAGISMO					
9.1	SER-MAS-005	MASTRO DE PÁTIO PARA BANDEIRA, EM TUBO GALVANIZADO 2 1/2" - H= 6,00 M	unidade	3,00	R\$ 476,98	R\$ 593,03	R\$ 1.779,09
9.2	PAI-GRA-015	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	m²	36,18	R\$ 17,40	R\$ 21,63	R\$ 782,47
9.3	PAI-MUD-040	FORNECIMENTO DE FORRAÇÃO - CLOROFITO	m²	13,05	R\$ 0,80	R\$ 0,99	R\$ 12,92
9.4	PAI-COV-015	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE FORRAÇÃO, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	m²	13,05	R\$ 23,88	R\$ 29,69	R\$ 387,45
SUBTOTAL							R\$ 2.961,93
10.		DIVERSOS					
10.1	PLA-ALU-010	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO 85 X 50 CM	cj	1,00	R\$ 845,35	R\$ 1.051,02	R\$ 1.051,02
SUBTOTAL							R\$ 1.051,02
					TOTAL DA OBRA R\$ 149.980,64		
Joaquim Francisco Pereira Engenheiro Civil							
Monique Angélica Lisboa Engenheira Civil							